

## KẾ HOẠCH

### Triển khai thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Mỹ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành về việc kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-TTg ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024”;

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Kế hoạch số 286/KH-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 về việc triển khai thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỉnh Đồng Nai năm 2024.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-TNMT ngày 09 tháng 9 năm 2024, về việc phê duyệt Kế hoạch triển khai thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Mỹ. Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Mỹ như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Đánh giá thực trạng quản lý, sử dụng đất của từng đơn vị hành chính cấp xã và cấp huyện;

- Làm cơ sở đề xuất biện pháp nhằm tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; làm cơ sở cho việc lập, điều chỉnh quy

hoạch, Kế hoạch sử dụng đất của các cấp, quy hoạch sử dụng đất quốc phòng, đất an ninh và phục vụ cho các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai khác;

- Cung cấp chỉ tiêu thống kê thuộc hệ thống chỉ tiêu thống kê quốc gia; phục vụ nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục, đào tạo, các nhu cầu khác của Nhà nước, của xã hội, làm cơ sở cho việc điều chỉnh quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, đất an ninh và của các cấp giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2045.

## **2. Yêu cầu**

- Việc kiểm kê đất đai năm 2024 phải được thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, chính xác, đúng quy định của pháp luật về đất đai; bảo đảm tính khách quan, trung thực, phản ánh đúng thực tế hiện trạng sử dụng đất;

- Các chỉ tiêu kiểm kê và hệ thống biểu kiểm kê đất đai thực hiện theo quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và mẫu biểu kiểm kê theo hướng dẫn thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Kết quả kiểm kê đất đai phải thể hiện đầy đủ, chính xác trong bảng số liệu và trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất của cấp huyện, cấp xã dưới dạng giấy và dạng số.

## **II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI**

### **1. Phạm vi, đối tượng kiểm kê đất đai**

- Phạm vi thực hiện: Kiểm kê diện tích đất đai được tiến hành trên phạm vi toàn huyện theo từng cấp hành chính, trong đó cấp xã là đơn vị cơ bản tiến hành kiểm kê đất đai. Kết quả kiểm kê đất đai năm 2024 của cấp xã là cơ sở để tổng hợp số liệu Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất của huyện.

- Đối tượng thực hiện năm 2024 gồm: diện tích các loại đất, các loại đối tượng sử dụng, đối tượng được giao để quản lý; đồng thời trong kỳ kiểm kê đất đai này sẽ thực hiện đánh giá về tình hình quản lý, sử dụng đất cảng hàng không, sân bay; khu vực đất sạt lở, bồi đắp; đất có nguồn gốc từ Nông, lâm trường và các chuyên đề khác tại các địa phương làm cơ sở để thực hiện các biện pháp tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng đất đối với các loại đất này.

- Kiểm kê đất đai quốc phòng, an ninh thực hiện theo đề án riêng, do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an chủ trì xây dựng và thực hiện. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh thực hiện kiểm kê đất đai sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh theo đề án và theo chỉ đạo của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an; UBND cấp huyện và UBND cấp xã là các cơ quan phối hợp thực hiện.



## **2. Nội dung kiểm kê đất đai**

Nội dung kiểm kê đất đai năm 2024 của từng đơn vị hành chính các cấp, bao gồm:

a) Diện tích các loại đất theo quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai năm 2024, các điều 4, 5, 6 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và đối tượng đang quản lý, sử dụng đất quy định tại Điều 6, Điều 7 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Tình hình quản lý, sử dụng đất sân gôn; cảng hàng không, sân bay; khu vực sạt lở, bồi đắp; đất có nguồn gốc từ Nông, lâm trường và các chuyên đề khác (nếu có).

Việc kiểm kê đất đai năm 2024 phải đánh giá được thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất; tình hình biến động đất đai trong 5 năm qua của từng địa phương; nhất là việc quản lý, thực hiện quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất; việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất; làm rõ nguyên nhân hạn chế, tồn tại; đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, sử dụng đất để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

## **3. Nguyên tắc kiểm kê đất đai**

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 56 Luật đất đai năm 2024 cụ thể:

- Trung thực, khách quan, chính xác, kịp thời, phản ánh đầy đủ hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất đai.

- Công khai, minh bạch, độc lập về chuyên môn, nghiệp vụ.

- Thống nhất về nghiệp vụ, phương pháp thống kê, kiểm kê đất đai và chế độ báo cáo.

- Bảo đảm chỉ tiêu thống kê, kiểm kê đất đai thống nhất, đồng bộ từ trung ương đến địa phương; hệ thống số liệu thống kê, kiểm kê đất đai được tổng hợp từ cấp dưới lên cấp trên trực tiếp.

- Cung cấp kịp thời số liệu để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai và nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục và đào tạo và các nhu cầu khác của Nhà nước và xã hội.

## **III. THỜI ĐIỂM KIỂM KÊ, THỜI HẠN HOÀN THÀNH, SẢN PHẨM GIAO NỘP**

### **1. Thời điểm kiểm kê, thời hạn hoàn thành**

Thực hiện theo Kế hoạch số 286/KH-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai, thời điểm kiểm kê và thời hạn hoàn thành như sau:

- Thời điểm Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024: tính đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

- Thời hạn hoàn thành kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất và báo cáo kết quả kiểm kê đất đai như sau:

+ Cấp xã: triển khai thực hiện từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 (trong thời gian thực hiện phải tiếp tục tổng hợp cả các trường hợp biến động đất đai đến ngày 31 tháng 12 năm 2024); hoàn thành và báo cáo kết quả trước ngày 17 tháng 02 năm 2025.

+ Cấp huyện: hoàn thành và báo cáo kết quả trước ngày 14 tháng 4 năm 2025.

## **2. Sản phẩm giao nộp**

Hồ sơ giao nộp kết quả Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện theo quy định của Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

UBND huyện bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách huyện trong năm 2024, 2025 để thực hiện công tác Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất của cấp huyện, cấp xã.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Ủy ban nhân dân huyện**

- Ban hành Kế hoạch thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của huyện; ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc thực hiện kiểm kê đất đai trên địa bàn huyện;

- Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 đảm bảo đúng tiến độ và theo đúng quy định;

- Ký công nhận kết quả kiểm kê đất đai của huyện, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) đúng quy định.

### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tham mưu UBND huyện ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của huyện;

- Xây dựng Kế hoạch và Dự toán kinh phí thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện, trình phê duyệt theo quy định;

- Lập các thủ tục để lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của huyện theo đúng quy định;

- Tổ chức thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tổng hợp các trường hợp biến động đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai ở các cấp từ năm



2019 đến năm 2024 để phục vụ cho điều tra kiểm kê; kịp thời tổng hợp những vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 tại địa phương, báo cáo UBND cấp huyện xử lý hoặc đề xuất xử lý (nếu vượt thẩm quyền);

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh thực hiện kiểm kê đất đai sân gôn; cảng hàng không, sân bay; khu vực sạt lở, bồi đắp; đất có nguồn gốc từ Nông, lâm trường, đất quốc phòng, an ninh theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT;

- Phối hợp với các đơn vị quân đội, công an đóng trên địa bàn huyện, xác định ranh giới sử dụng đất của các đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị an ninh;

- Giúp UBND huyện theo dõi, đôn đốc UBND cấp xã thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn; đảm bảo giao nộp tài liệu, số liệu, sản phẩm đúng thời hạn và đảm bảo chất lượng theo quy định;

- Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu kết quả Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định tại Điều 21 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT;

- Tổng hợp, báo cáo kết quả Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện, tham mưu UBND huyện giao nộp tài liệu, số liệu, sản phẩm đúng thời hạn và đảm bảo chất lượng theo quy định.

### **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí; hướng dẫn, kiểm tra việc sử dụng kinh phí để thực hiện công tác Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của huyện.

### **4. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND các xã, thị trấn trong việc xác định hiện trạng rừng và số liệu thống kê hiện trạng rừng năm gần nhất trên địa bàn huyện để đảm bảo sự thống nhất số liệu hiện trạng sử dụng đất và hiện trạng rừng tại địa phương; phối hợp thực hiện kiểm kê đối với đất có nguồn gốc từ Nông, lâm trường; cung cấp danh sách các trường hợp đồng ý cho chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa về Phòng Tài nguyên và Môi trường để chuyển UBND cấp xã thực hiện kiểm kê đất trồng lúa;

### **5. Phòng Nội vụ**

Chủ trì rà soát phạm vi ranh giới hành chính của huyện để xác định các khu vực có tranh chấp, thống nhất giữa hồ sơ địa giới với thực địa và tham mưu UBND huyện làm việc với Ủy ban nhân dân các huyện có liên quan để thống nhất xác định phạm vi, trách nhiệm thực hiện kiểm kê của các bên;

Cung cấp hồ sơ địa giới hành chính cấp xã để phục vụ cho công tác kiểm kê đất đai; chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn rà soát, xác định, giải



quyết khu vực còn đang tranh chấp địa giới hành chính (nếu có), làm cơ sở pháp lý cho kiểm kê đất đai; cung cấp danh sách các cơ sở tôn giáo hợp pháp theo địa bàn từng xã để thực hiện kiểm kê đất cơ sở tôn giáo.

#### **6. Phòng Văn hóa Thông tin, Đài phát thanh huyện**

Thực hiện tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về việc thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của địa phương.

#### **7. Ban Chỉ huy Quân sự huyện**

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND các xã, thị trấn thực hiện rà soát, chỉnh lý, bổ sung, thống nhất số liệu về hiện trạng sử dụng đất của các đơn vị quốc phòng đóng trên địa bàn huyện.

#### **8. Công an huyện**

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND các xã, thị trấn thực hiện rà soát, chỉnh lý, bổ sung, thống nhất số liệu về hiện trạng sử dụng đất của các đơn vị an ninh đóng trên địa bàn huyện.

#### **9. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn**

- Xây dựng Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 cấp xã;
- Tiếp nhận danh sách các trường hợp biến động đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai ở các cấp từ năm 2019 đến năm 2024 từ Phòng Tài nguyên Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai chuyển đến;
- Tổ chức thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT;
- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh thực hiện kiểm kê đất đai sân gôn; cảng hàng không, sân bay; khu vực sạt lở, bồi đắp; đất có nguồn gốc từ Nông, lâm trường, đất quốc phòng, an ninh theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT;
- Phối hợp với các đơn vị quân đội, công an đóng trên địa bàn xã, thị trấn, xác định ranh giới sử dụng đất của các đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị an ninh;
- Thực hiện tự kiểm tra và phê duyệt kết quả Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định tại Điều 21 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT;
- Tổng hợp, báo cáo kết quả Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp xã về Phòng Tài nguyên và Môi trường đúng thời hạn, đảm bảo chất lượng số liệu;
- Kịp thời tổng hợp những vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 tại địa phương, báo cáo UBND cấp huyện chỉ đạo xử lý.

Căn cứ Kế hoạch này, UBND huyện đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường; các Phòng, ban, đơn vị có liên quan; UBND các xã, thị trấn Long Giao theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương xây dựng kế hoạch, tổ chức triển khai thực hiện; lãnh đạo các Phòng, ban, đơn vị có liên quan; UBND các xã, thị trấn Long Giao có trách nhiệm phối hợp chỉ đạo thực hiện hoàn thành kiểm kê đất đai theo kế hoạch được duyệt. Quá trình triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc, các Phòng, ban, đơn vị có liên quan; UBND các xã, thị trấn Long Giao kịp thời báo cáo, đề xuất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu, đề xuất trình UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý./.

*(Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 155/KH-UBND, ngày 04 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc thực hiện Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ).*

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Cẩm Mỹ (b/c);
- Sở Tài nguyên & Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn (t/h);
- Các phòng, ban ngành của huyện (t/h);
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện;
- Công an huyện;
- Đài phát thanh huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Tường**